



De voorzitter van de gemeenteraad van Ichtegem verzoekt voor de eerste maal de gemeenteraad in zitting te vergaderen in de raadzaal van het gemeentehuis in Ichtegem op donderdag 1 juni 2017 om 19.30u

Alle punten werden aangenomen met algemeenheid van stemmen uitgezonderd punt 6 werd aangenomen met 12 stemmen voor, 6 tegenstemmen (fractie Liberaal 2012) en 3 onthoudingen (sp.a en NV-VA) en de punten 9 en 10 werden aangenomen met 12 stemmen voor tegen 9 onthoudingen (fracties Liberaal 2012, sp.a en N-VA)

## **OPENBARE ZITTING**

### **1. Goedkeuren verslag openbare zitting van 27 april 2017**

### **2. Voorlegging jaaractieplannen 2017 Hulpverleningszone West-Vlaanderen 1-Advies**

Op de zoneraad van de hulpverleningszone 1 van 13 april 2017 werden de jaaractieplannen Risicobeheersing, Operaties, Vorming, Training en Opleiding, Uitrusting en Bedrijfsvoering 2017 voorlopig vastgesteld. Het jaaractieplan 2017 dient voor advies aan de gemeenteraad te worden voorgelegd, vooraleer definitieve goedkeuring door de zoneraad kan volgen.

### **3. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering IVOO op 27 juni 2017- statutenwijziging**

De gemeente werd bij aangetekende brieven van 24 maart 2017 en 29 maart 2017 (nieuwe bijlagen 3 en 4) opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de Buitengewone Algemene Vergadering van de Intercommunale IVOO op 27 juni 2017 om 18 uur met agendapunten:

1. Voorstel tot verlenging van de bestaansduur IVOO (bijlage 2)–goedkeuring
2. Statutenwijziging (bijlage 3) – goedkeuring
3. Gecoördineerde statuten (bijlage 4) – goedkeuring
4. Mededelingen en diversen.

Onze gemeente dient de agenda van gestelde vergadering goed te keuren en bepaalt tevens het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger.

### **4. Goedkeuring agenda gewone algemene vergadering van de IVOO op 27 juni 2017**

De gemeente werd bij aangetekend schrijven van 26 april 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de gewone algemene vergadering van IVOO op 27 juni 2017 in het AC te Ichtegem-Eernegem die aansluit op de buitengewone algemene vergadering om 18 uur met navolgende agenda:

1. Verslag van de Raad van Bestuur over het dienstjaar 2016 (bijlage 2) – akteneming
2. Verslag van de commissaris-revisor over het boekjaar 2016 (bijlage 3) – akteneming

3. Jaarrekening per 31.12.2016 (bijlage 4) – goedkeuring
4. Verlenen van kwijting aan de bestuurders en aan de commissaris-revisor
5. Benoeming van heer Johan Vande Lanotte tot lid van de Raad van Bestuur ter vervanging van mevr. Stefanie Monsaert in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit van stad Oostende van 27 juni 2016 – goedkeuring
6. Mededelingen en diversen

De agenda van gestelde vergadering dient te worden goedgekeurd en bepaalt tevens het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger.

#### **5. Goedkeuren agenda van de algemene vergadering van Infrac West van 6 juni 2017 en mandatering van de afgevaardigde(n)**

De gemeente werd bij aangetekende brief opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering van Infrac van 6 juni 2017 om 18 uur in Salons Saint Germain, De Breyne Peellaertstraat 12, 8600 Diksmuide. Onze gemeente dient de agenda van gestelde vergadering goed te keuren en bepaalt tevens het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger.

#### **6. Goedkeuren agenda, statutenwijzigingen, (eventuele) uitbreiding van de aansluiting tot de activiteit warmte en vaststelling mandaat vertegenwoordiging voor de algemene vergadering-jaarvergadering Gaselwest van 23 juni 2017**

De gemeente werd bij aangetekende brief opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering Gaselwest-Eandis op 23 juni 2017 te Oudenaarde. Onze gemeente dient de agenda van gestelde vergadering goed te keuren en bepaalt tevens het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger.

### **Voorstel tot statutenwijziging:**

Er is eerst een voorstel van statutenwijzigingen, die onder meer de activiteit warmte mogelijk maakt en de principes m.b.t. de participatie omschrijft.

Ook als de gemeente niet zou beslissen tot de inbreng van de warmte activiteit (beheersoverdracht keuze 1 of 2) of haar beslissing zou uitstellen, is het noodzakelijk dat ze de voorliggende statutenwijzigingen goedkeurt. Anders bestaat immers het risico dat gemeenten die beslissen wel toe te treden voor de activiteit warmte, dit uiteindelijk niet zouden kunnen doen.

De goedkeuring van de statuten heeft geen impact op de individuele beslissing van een gemeente tot de al dan niet toetreding van de gemeente voor de activiteit warmte en resulteert niet in bijkomende/nieuwe verplichtingen.

### **Uitbreiding van de aansluiting tot de activiteit warmte:**

Er bestaat heden geen exclusiviteit op het vlak van het warmtenetbeheer. In de praktijk dienen zich 3 mogelijke soorten warmtenetbeheerders aan :

Keuze 1: integrale toetreding tot de DNB voor deze activiteit

Keuze 2: beperkte beheers overdracht aan de DNB

Keuze 3: de gemeente neemt geen beslissing of stelt de beslissing inzake beheers overdracht uit.

Het college heeft geopteerd om keuze 2 te nemen en legt dit ter goedkeuring voor aan de gemeenteraad.

#### **7. Goedkeuren agenda algemene vergadering-jaarvergadering van FIGGA op 23 juni 2017**

De gemeente werd bij aangetekende brief van 21 april 2017 opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene vergadering-jaarvergadering van FIGGA op 23 juni 2017 te Oudenaarde.

Onze gemeente dient de agenda van gestelde vergadering goed te keuren.

#### **8. Goedkeuring agenda algemene jaarvergadering TMVW IC op 30 juni 2017-vaststellen mandaat vertegenwoordiger**

De gemeente werd bij aangetekende brief opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de algemene jaarvergadering van TMVW IC op 30 juni 2017 om 15 uur in het ICC te Gent. Onze gemeente dient de agenda van gestelde vergadering goed te keuren en bepaalt tevens het mandaat van de gemeentelijk vertegenwoordiger.

#### **9. Goedkeuring statutenwijziging van TMVW**

TMVW vraagt te beraadslagen en de goedkeuring te geven aan de voorgestelde statutenwijziging.

De vennoten die op huidig moment enkel deelnemen aan de activiteit aanvullende diensten dienen eveneens hun beslissing over deze statuten, in hun hoedanigheid van huidig venoot van TMVW, te laten worden. Dit ondanks het feit dat zij in de transitie, die de reden is voor deze statutenwijziging en door de afsplitsing van de activiteit aanvullende diensten, niet meer aan de activiteit van TMVW zullen deelnemen.

#### **10. Goedkeuring agenda buitengewone algemene vergadering TMVW IC-Transitie TMVW, oprichting TMVS op 30 juni 2017-Vaststellen mandaat vertegenwoordiging**

De gemeente werd bij aangetekende brief opgeroepen om deel te nemen aan de zitting van de buitengewone algemene vergadering van TMVW IC op 30 juni 2017 om 15.30 uur in het ICC te Gent. Onze gemeente dient de agenda van gestelde vergadering goed te keuren.

#### **TRANSITIE NAAR HET DIS**

Een samenwerkingsakkoord tussen de gewesten heeft een einde gemaakt aan het concept van de gewestgrens overschrijdende intercommunale. TMVW dient zich te aligneren naar de Vlaamse Wetgeving en ressorteert nu onder het DIS.

De transitie van TMVW naar het DIS noopt tot de afsplitsing van divisie Aanvullende Diensten van TMVW (wegens dienstverlenend karakter i.t.t. opdrachthoudend karakter). De divisie Aanvullende

Diensten van TMVW wordt verder gezet in een nieuwe dienstverlenende vereniging, met TMVS als werknaam. De gemeentelijke deelnemers én TMVW zullen op 30 juni 2017 overgaan tot oprichting van TMVS.

Na de afsplitsing van de divisie Aanvullende Diensten kan TMVW zich omvormen tot een opdrachthoudende vereniging conform het DIS en dit middels een statutenwijziging. De te nemen beslissingen laten zich opdelen in volgende grote blokken.

#### 1. OPRICHTING VAN TMVS

Op de raad van bestuur van TMVW van 30 maart 2017 en van 27 april 2017 werd het oprichtingsdossier besproken van TMVS zoals het werd voorbereid door het overlegorgaan. Er werd door TMVW beslist een belang te nemen in TMVS (60 aandelen).

De instap van TMVW in TMVS dient voorgelegd te worden aan de buitengewone algemene vergadering (BAV) van TMVW van 30 juni 2017. Punten 1 tot en met 3 houden verband met enerzijds de oprichting van en deelname in TMVS en anderzijds met de volstorting van de aandelen.

#### 2. INBRENG VAN DE DIVISIE AANVULLENDE DIENSTEN IN TMVS TER GELEGENHEID VAN DIENS OPRICHTING

De raad van bestuur van TMVW besliste tevens tot de inbreng van de divisie aanvullende diensten van TMVW in TMVS ter gelegenheid van de oprichting van TMVS.

Dergelijke inbreng is onderworpen aan het Wetboek van vennootschappen. De inbreng dient in toepassing van het decreet intergemeentelijke samenwerking tevens goedgekeurd te worden door de algemene vergadering van TMVW. Met dit doel werden (de bij wet opgelegde) verslagen opgemaakt.

Punten 4 tot en met 7 houden verband met de inbreng in natura van de divisie Aanvullende Diensten.

#### 3. GEVOLGEN VAN DE INBRENG VAN DE DIVISIE AANVULLENDE DIENSTEN VOOR DE A- VENNOTEN VAN TMVW VOOR WAT BETREFT DE A-AANDELEN EN DE F1-AANDELEN

Ingevolge de voorgenomen inbreng van de divisie Aanvullende Diensten door TMVW in TMVS verdwijnt het voorwerp van de participatie (vertegenwoordigd door A-aandelen) van de vennoten die deelnemen in TMVW voor de divisie Aanvullende Diensten. Derhalve wordt overgegaan tot een terugname van hun A-en F1-aandelen. De terugname van de aandelen wordt geregeld in de punten 9 tot en met 14.

#### 4. GEDEELTELIJKE TERUGNAME VAN AANDELEN TK EN DK

In de ontwerpstatuten van TMVW wordt een groepering (verhogen nominale waarde) van TK- en DK-aandelen voorzien. Deze groepering heeft tot gevolg dat er afrondingsverschillen optreden. Teneinde de afrondingsverschillen ontstaan door deze hergroepering weg te werken, is er een gedeeltelijke

terugname van hun TK- en DK-aandelen en dient een dergelijke terugname te worden gefaciliteerd door TMVW. Dit wordt geregeld in punten 15 en 16 van de agenda van BAV.

## 5. STATUTENWIJZIGING TMVW

De voorgenomen statutenwijziging van TMVW heeft tevens betrekking op het doel van de vennootschap. Een doelswijziging moet volgens de wet omstandig verantwoord worden in een verslag dat in de agenda vermeld wordt. Bij dat verslag wordt een staat van activa en passiva gevoegd die niet meer dan drie maanden voordien is vastgesteld. De commissaris en het college van commissarissen brengen afzonderlijk verslag uit over die staat. Punten 17 tot en met 23 van de agenda behandelen de statutenwijziging.

Als gevolg van de statutenwijziging dienen de bestuursorganen opnieuw ingevuld worden. Het college van commissarissen wordt geschrapt. De punten 24 tot en met 26 behandelen de bestuursorganen.

Tenslotte worden in punten 27 en 28 de praktische afhandeling van de statutenwijziging geregeld.

### **11. Advies dienstjaarrekening 2016 van Kerkfabriek Sint-Jozef Wijnendale**

De gemeenteraad dient deze rekening te adviseren. Deze rekening sluit met een batig exploitatiesaldo van 81.740,52 euro.

Het aandeel van het Ichtegemse bestuur (24%) bedroeg 15.751,43 euro in de exploitatie-uitgaven en 0 euro in de investeringstoelagen.

### **12. Aanpassing gebruikersreglement leggen beschermingsmatten**

Op vraag van verschillende verenigingen gaf het college de cultuurraad de opdracht het bovenstaande reglement na te kijken en aan te passen. Het leggen en wegnemen van de matten zorgde immers voor nogal wat misnoegdheid bij de gebruikers van de infrastructuren.

De cultuurraad stelde voor om het leggen van de matten nog steeds aan de verenigingen over te laten, evenals het proper opkuisen ervan, maar stelt voor om het wegnemen van de matten over te laten aan de diensten van de gemeente, meer bepaald het personeel van de technische dienst.

### **13. Voorlopige vaststelling van het ontwerp gemeentelijk RUP "Brugse Heirbaan" (Ichtegem)**

Op 2 mei 2013 werd, in uitvoering van een actie binnen de bindende bepalingen van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan, de start gegeven tot opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan "Brugse Heirbaan". Het betreft het herbestemmen van een kleine zone van +/- 2000m<sup>2</sup> in functie van wonen (i.p.v. gemeenschapsvoorzieningen) en het aanpassen van de voorschriften om deze in overeenstemming te brengen met de hedendaagse behoeften inzake wonen en bouwen. Het voorontwerp werd in plenaire vergadering behandeld op 25 juni 2015. Vanuit de adviserende instanties en overheden werden slechts detailopmerkingen gemaakt. De gecoro heeft het dossier in zitting van 11 juni 2015 gunstig geadviseerd. Uit de mer-screening bleek dat er tevens géén negatieve gevolgen op het milieu zullen zijn, zodat er een ontheffing tot opmaak van plan-MER werd bekomen (dd. 21/04/2017). Met de voorlopige aanvaarding wordt de start gegeven van de formele procedure.

Het ontwerp van gemeentelijk RUP "Brugse Heirbaan" (Ichtegem) omvat een plan bestaande toestand, een bestemmingsplan, een toelichtingsnota (met adviezen en verslagen) en stedenbouwkundige voorschriften. De volgende stap is de organisatie van het openbaar onderzoek.

#### **14. Goedkeuring - dienstverleningsovereenkomst en toetreding Jabbeke tot Woonpunt**

Gemeente Jabbeke kan vanaf 1 februari 2019 toetreden tot de interlokale vereniging Woonpunt. Het beheerscomité van Woonpunt heeft deze toetreding officieel goedgekeurd op 26 april 2017. Tot de effectieve toetreding sluit Woonpunt een dienstverleningsovereenkomst af met gemeente Jabbeke. In de dienstverleningsovereenkomst zijn volgende taken opgenomen: 2 halve dagen loket (6 uur) + opvolging, 1 halve dag afspraken, leegstand en verwaarlozing, procedure woningkwaliteit en conformiteitsattest. De dienstverleningsovereenkomst gaat in op 1 september 2017 en eindigt op 31 januari 2019. Jabbeke betaalt voor deze dienstverlening 2.500 euro per maand.

Aan de gemeenteraad wordt de goedkeuring van de toetreding van gemeente Jabbeke tot de intergemeentelijke vereniging Woonpunt (vanaf 1/02/2019) en de goedkeuring van de dienstverleningsovereenkomst tussen Woonpunt en gemeente Jabbeke (1/09/2017-31/01/2019) voorgesteld.

#### **15. Goedkeuring rekening en jaarverslag Woonpunt jaar 7**

IGS Woonpunt heeft het zevende werkingsjaar achter de rug. Volgens de overeenkomst met statutaire draagkracht ter oprichting van de interlokale vereniging Woonpunt, dient de rekening en het jaarverslag binnen de 6 maanden na het afsluiten van het werkingsjaar (d.w.z. vóór 1/08/2017) worden voorgelegd aan de gemeenteraad voor goedkeuring.

## **BESLOTEN ZITTING**

#### **16. Goedkeuren verslag besloten zitting van 27 april 2017**

#### **17. Aanduiding vertegenwoordiger en plaatsvervanger algemene vergadering-jaarvergadering van FIGGA op 23 juni 2017**

Bij FIGGA dient overeenkomstig art. 44, 1<sup>ste</sup> alinea van het Vlaams decreet van 6 juli 2001 houdende de intergemeentelijke samenwerking, per algemene vergadering, een vertegenwoordiger en plaatsvervanger uit de leden van de gemeenteraad, te worden aangeduid.

#### **18. Aanduiding bestuurder en lid Adviescomité. Aanstelling vertegenwoordiger en plaatsvervanger in de algemene vergaderingen van de dienstverlenende vereniging TMVS voor de lopende legislatuur**

Als huidig vennoot van TMVW is er een vertegenwoordiging in de Algemene Vergadering van TMVW die zal stemmen over de statutenwijzigingen van 30 juni 2017. Voor de toekomst dient een

vertegenwoordiger te worden aangeduid in de Raad van Bestuur van TMVS, een vertegenwoordiger in het Adviescomité van TMVS en een vertegenwoordiger en plaatsvervangend vertegenwoordiger in de algemene vergaderingen van TMVS.